

## Hausbeschreibung

---

### ▪ Lage, Umgebung

Die Liegenschaft ist ca. 800 m<sup>2</sup> gross und liegt ungefähr 150 m vom öffentlichen Sandstrand entfernt. Zum Haus führt eine kleine Strasse (Sackgasse), befahrbar nur für Anwohner. Die ganze Liegenschaft ist durch Hecken, Mauern oder Gartentor abgeschlossen. Auf dem Terrain stehen das bretonische Steinhaus mit Schieferdach und sein kleines Nebengebäude.

### ▪ Garten

Zwischen dem Wohnhaus und dem Nebengebäude befindet sich ein kleiner, sonniger und windgeschützter Innenhof.

Auf der Meeresseite des Wohnhauses befindet sich

Parkplatz

Ebene Spielwiese

Sitzplatz mit fixem Steintisch

### ▪ Wohnhaus (Konzipiert für vier Personen)

#### Erdgeschoss

Aufenthalts-/ Essraum mit offener Küche.

Offenes, grosses Cheminée

Wohnmobiliar: Polstergruppe, Rechteckiger Esstisch mit Stühlen, Bücherwand, Buffet (privat)

Küchenmobiliar: Freistehender Herd mit 4 gasbetriebenen Kochstellen und einer integrierten elektrischen Grillplatte, Elektrischer Abzug.

Selbstreinigender Backofen, Geschirrwaschmaschine, grosser Kühlschrank mit Gefrierfach

Koch- und Essgeschirr für 4 Personen inkl. Filterkaffeemaschine

#### Bad

Duschkabine mit Glastüre

Lavabo mit Spiegelschrank

elektrischer Handtuchrockner

WC

Das ganze Erdgeschoss ist mit einer umweltfreundlichen Bodenheizung ausgestattet.

#### Obergeschoss:

Schlafzimmer 1

Einbauschränk, Kleiderbügel vorhanden

1 französisches Bett 160×200, Futonmatratze, Kissen 60×60, Duvet 200×200, Nachttischli mit Lampe

Schlafzimmer 2

Einbauschränk, dreiteilig, Kleiderbügel vorhanden

2 Betten 90×190, Kissen 60×60, Duvet 200×200

Galerie

Kleiner Schreibtisch, diverse Stühle

Kartentischli

Leselampe

Die Schlafzimmer und die Galerie sind mit elektrischen Radiatoren ausgestattet.

### ▪ Nebengebäude

Es stehen zur Verfügung

Waschmaschine und Wäschetrockner

Gartenmöbel

Sonnenschirm

Ferner befinden sich hier die Hauptanschlüsse von Strom, Gas und Wasser ( siehe Checkliste bei Übergabe des Hauses).

### ▪ Diverses

Der Strand ist geeignet zum surfen und baden und wird von Leuten aus der Region und vom benachbarten, kleinen Campingplatz (Juni-September, min. Infrastruktur, 22 Uhr Nachtruhe) benutzt. Die Gezeiten entnehmen Sie dem Gezeitenkalender, der im Haus aufliegt oder aus der Tagespresse.